

# Exposé

Die Technische Hochschule Ingolstadt  
sucht zur Anmietung

**ca. 1.700 – 1.800 m<sup>2</sup> (BGF)**

Büro- und Seminarräume sowie Hörsäle

in Ingolstadt (zentrumsnah bzw. zentral zur Hochschule gelegen).

**Gewünschter Mietbeginn:**

**01.01.2025, spätestens 01.03.2025**

## Objektbeschreibung:

<b>Objektart:</b>	Büroflächen und Seminarräume sowie Hörsäle
<b>Lage:</b>	Ingolstadt, wünschenswert zentrale Lage zur Hochschule bzw. Stadtzentrum im Umkreis von max. 1,0 Kilometer zur Hochschule Angebote, die nicht der Lageanforderung entsprechen, finden keine Berücksichtigung.
<b>Größe:</b>	ca.1.700 – 1.800 m <sup>2</sup> (BGF)
<b>Mietbeginn:</b>	01.01.2025, spätestens ab 01.03.2025
<b>Mietdauer:</b>	5 Jahre
<b>Aufteilung der Fläche:</b>	
- Büroräume	22 Büroräume zu je ca. 30 m <sup>2</sup> (NF) 10 Büroräume zu je ca. 20 m <sup>2</sup> (NF) 2 Büroräume zu je ca. 10 m <sup>2</sup> (NF)
- Seminarräume	4 Seminarräume á 75 m <sup>2</sup> (NF)
- Nebenflächen	Sozialraum, Teeküche, Lager in Abhängigkeit zur angebotenen Fläche
<b>Besonderheiten:</b>	Die Seminarräume werden für Lehrveranstaltungen der Hochschule parallel von bis zu 200 Studierenden besucht. Die Seminarräume müssen daher gut zugänglich sein. <b>Das Brandschutzkonzept muss eine entsprechende Nutzung vorsehen.</b>
<b>ÖPNV-Anbindung:</b>	gute ÖPNV-Anbindung
<b>Stellplätze:</b>	Grundsätzlich nicht erforderlich bei guter ÖPNV-Anbindung; sollten Stellplatz angemietet werden müssen, diese bitte im Mietpreis gesondert ausweisen.
<b>Energieeffizienz:</b>	Wir bitten um Angabe über den Energiestandard des Objektes. Bei Vorlage eines verbrauchsorientierten Energieausweises ist gegebenenfalls die Leerstandzeit mit anzugeben.
<b>Nutzungsgenehmigung:</b>	Der Vermieter versichert, dass die erforderliche Nutzungsgenehmigung vorliegt bzw. diese eingeholt wird.
<b>Adaptionsmaßnahmen:</b>	Keine, das Bestandsgebäude muss alle vorgenannten Anforderungen ohne weitere nutzerspezifische Anpassungsmaßnahmen bereits erfüllen.

## Hinweise

- **Die Option zur Umsatzsteuer ist nicht möglich!**
- Sollten mieterspezifische Adaptionsmaßnahmen notwendig werden, führt der Vermieter diese vor Mietbeginn und auf eigene Kosten durch. Die THI übernimmt keinerlei Verpflichtung zur Kostenbeteiligung, und die Maßnahmen stellen keine Verpflichtung zur Anmietung dar.
- Die Teilnahme wird nicht vergütet. Für Unterlagen, die vom Teilnehmer erbeten sind oder aus eigenen Stücken zur Verfügung gestellt werden, werden keine Kosten erstattet.
- Bei Maklerangeboten wird darauf hingewiesen, dass die Technische Hochschule Ingolstadt bei Zustandekommen eines Mietvertrags **keine Maklerprovision** leistet.
- Dies stellt keine verbindliche Ausschreibung dar. **Die Technische Hochschule Ingolstadt fordert lediglich zur Einreichung unverbindlicher Angebote auf und ist nicht verpflichtet, ein Mietverhältnis oder einen anderen Vertrag abzuschließen.**
- **Die Technische Hochschule Ingolstadt behält sich vor, auch nicht form- und fristgerechte Angebote zu berücksichtigen oder das Anmietangebot zurückzunehmen. Eine Verpflichtung hierzu besteht nicht.**
- Aus der Nichtberücksichtigung eines Mietangebots oder der Entscheidung, das Verfahren zu beenden, können keinerlei Ansprüche oder Forderungen – insbesondere auf Schadensersatz oder Aufwandsentschädigung - gegen die Technische Hochschule Ingolstadt abgeleitet werden.

## Inhalt Ihres Angebots

- Angebote per Mail (PDF) mit max. 10 MB, getrennt nach Standorten
- keine Internet-Links
- Benennung konkreter Objekte, möglichst auch mit visueller Darstellung
- Flächenzusammenstellung
- Grundrisse (insbesondere mit Darstellung der Zugangssituation)
- Erläuterungen zur Realisierbarkeit der gestellten Anforderungen
- Angebot zu Mietpreis und Betriebskosten
- Energieausweis

### **Schriftliche Angebote an:**

Es wird um schriftliche Einreichung der Mietangebote **bis 17.11.2024** per E-Mail an [kanzler@thi.de](mailto:kanzler@thi.de) oder alternativ unter folgender Adresse gebeten:

**Ansprechpartner:** Christian Müller  
Technischen Hochschule Ingolstadt  
Esplanade 10  
85049 Ingolstadt

Tel: 0841 9348-1200  
[kanzler@thi.de](mailto:kanzler@thi.de)

**Ausschreibungsfrist: 17.11.2024**

## Datenschutzinformationen

<b>Datenschutzinformationen</b> <b>gemäß Art. 13, 14 DSGVO im Zusammenhang mit der Anmietung von Flächen</b> Stand: 10/2024	
<b>1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen</b>	<p><b>Verantwortlich</b> für die Verarbeitung Ihrer Daten ist die</p> <p>Technische Hochschule Ingolstadt (THI) Vertreten durch den Präsidenten Prof. Walter Schober Esplanade 10, 85049 Ingolstadt</p> <p>Email: <a href="mailto:info@thi.de">info@thi.de</a> Tel: +49 841 9348-0</p> <p>Prozessverantwortlicher:</p> <p>Christian Müller Technischen Hochschule Ingolstadt Esplanade 10 85049 Ingolstadt</p> <p>Tel: +49 841 9348-1200 kanzler@thi.de</p>
<b>2. Kontaktdaten der / des behördlichen Datenschutzbeauftragten</b>	<p>Unsere <b>Datenschutzbeauftragte</b> erreichen Sie wie folgt:</p> <p>Email: <a href="mailto:datenschutz@thi.de">datenschutz@thi.de</a> Tel. +49 841 9348-1234</p>
<b>3. Betroffenenrechte</b>	<p>Nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) stehen Ihnen folgende Rechte zu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sie können <b>Auskunft</b> verlangen, ob und ggf. welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen verarbeiten und erhalten weitere mit der Verarbeitung zusammenhängende Informationen (Art. 15 DSGVO). Bitte beachten Sie, dass dieses Auskunftsrecht in bestimmten Fällen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein kann.</li><li>• Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf <b>Berichtigung</b> zu (Art. 16 DSGVO).</li><li>• Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die <b>Löschung</b> Ihrer personenbezogenen Daten oder die <b>Einschränkung ihrer Verarbeitung</b> verlangen (Art. 17 und 18 DSGVO). Das Recht auf Löschung nach Art. 17 Abs. 1 und 2 DSGVO besteht jedoch unter anderem dann nicht, wenn die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich ist zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt (Art. 17 Abs. 3 Buchst. b DSGVO).</li><li>• Erfolgt die Verarbeitung zur Wahrnehmung einer öffentlichen Aufgabe (Art. 6 Abs. 1 Unterabsatz 1 Buchstabe e DSGVO), haben Sie das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer Daten <b>Widerspruch</b> einzulegen, wenn Sie hierfür Gründe haben, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben (Art. 21 Abs. 1 Satz 1 DSGVO).</li></ul> <p>Sollten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, prüfen wir, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.</p> <p>Weitere Einschränkungen, Modifikationen und gegebenenfalls Ausschlüsse der vorgenannten Rechte können sich aus der Datenschutz-Grundverordnung oder nationalen Rechtsvorschriften ergeben.</p>
<b>4. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde</b>	<p>Ihnen steht weiterhin ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz zu. Diesen können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:</p> <p>Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München Hausanschrift: Wagnmüllerstr. 18, 80538 München Telefon: +49 89 212672-0 Telefax: +49 89 212672-50 Kontaktformular: <a href="https://www.datenschutz-bayern.de/service/complaint.html">https://www.datenschutz-bayern.de/service/complaint.html</a></p>

<b>5. Zwecke der Datenverarbeitung</b>	Die Technische Hochschule Ingolstadt in Vertretung des Freistaats Bayern verarbeitet die erhobenen personenbezogenen Daten im Rahmen von Vertragsanbahnungen und Anmietgesuchen.
<b>6. Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung</b>	Die Rechtsgrundlagen der Verarbeitung ergeben sich aus Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO.
<b>7. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten</b>	Die THI gibt Ihre Daten nicht an Dritte weiter; soweit Dienstleister z.B. in der IT involviert sind, sind diese weisungsgebunden und ebenso auf den Datenschutz verpflichtet wie die THI selbst.
<b>8. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten</b>	Die Daten werden spätestens sechs Monate nach der Veröffentlichung des jeweiligen Anmietgesuches gelöscht.
<b>9. Pflicht / Keine Pflicht zur Bereitstellung der Daten</b>	Die Angaben Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt freiwillig. Sofern Sie diese Daten nicht bereitstellen, kann dies allerdings zur Folge haben, dass Ihr Angebot nicht berücksichtigt werden kann.